

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 27/11/2022:

בקשה מספר 21931 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 375/22)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן.

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה עובדים בבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בסיור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי ביום 08/09/2022, עלו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 60 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות. יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

חניון מידטאון - "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ- 90 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 375/22 אישרה הועדה את פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בת"א בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) בכפוף לאי קבלת השגות על היות הספק ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ. בהיקף של עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023.

לאור האמור ולאחר שלא התקבלו השגות על המועד האחרון לקבלת ההשגות ה 06/11/2022 מבוקש לאשר את ההתקשרות הנ"ל כהתקשרות בפטור ממכרז עם ספק יחיד.

החלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת רכישות 375/22 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר "קבוצת עזריאלי בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בת"א בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ וכי עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 06/11/2022 לא התקבלו השגות להיות "קבוצת עזריאלי בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

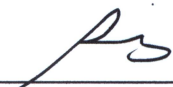
לאור האמור, ולאור העובדה כי לא ניתן לאשר מקומות חניה חלופיים באזור חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ", ולאור זאת שלא התקבלו השגות אודות הפרסום, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בפרקליטות בת"א זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 27/11/2022 ועד ליום 31/12/2023.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)



סיגל פוני
חשבת המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



ערן דויד
מנכ"ל המשרד - יו"ר